

SIMED CONVOCA A MÁS DE 8.000 VISITANTES EN SU DECIMOQUINTA EDICIÓN Y ATRAE A UN PÚBLICO CON MAYOR PRESUPUESTO E INTENCIÓN DE COMPRA

Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, concluye hoy su decimoquinta edición tras haber reunido desde el viernes 8 de noviembre a más de 8.000 asistentes, con un perfil que se ha caracterizado por acudir con un mayor presupuesto y garantías de financiación. Ascende también el número de profesionales e inversores, lo que posiciona al salón como punto de encuentro para el tejido productivo especializado gracias a un programa técnico que en 2019 ha crecido en espacios y contenidos

Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, ha despedido hoy una edición emblemática en la que ha celebrado su decimoquinto aniversario situado entre las tres grandes convocatorias sectoriales del circuito nacional. Así, desde el pasado viernes 8 de noviembre han sido más de 8.000 los asistentes que se han dado cita en FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga) -organizador- con el objetivo de acceder al catálogo expuesto -conformado por unas 22.000 viviendas- o participar en el amplio programa técnico del salón.

Con respecto al perfil de la demanda de producto residencial y tal y como apunta el análisis llevado a cabo en el marco de Simed por la consultora CoHispania, aumenta el presupuesto con el que el visitante acude, cuyo rango de precios se incrementa oscilando preferentemente entre los 250.000 y los 300.000 euros. Junto a ello, el comprador tipo tiene entre 26 y 45 años y está interesado en una vivienda de entre 2 y 3 dormitorios situada en Málaga capital y la Costa del Sol. Además, se muestran confiados en obtener la financiación bancaria necesaria, lo que unido a la percepción trasladada por los expositores en cuanto a intención real de compra, vaticinan un alto volumen de operaciones en las próximas semanas y meses a raíz de los contactos establecidos durante estas tres jornadas.

Hay que recordar que como plataforma comercial, la oferta expuesta en Simed ha incluido localizaciones, prestaciones, equipamientos y precios para todos los gustos y necesidades, con opciones que han abarcado desde los 97.000 euros a los 3,5 millones. En este sentido, ha constado en su gran mayoría de vivienda nueva o reciente construcción ubicada en Málaga y su provincia, destacando la presencia de proyectos de gran envergadura en la capital. Cádiz, Sevilla o Granada han sido otras de las zonas con ofertas en el salón.

Junto a ello, más de la mitad de los participantes han tenido carácter profesional, con gran presencia también de inversores interesados en cerrar operaciones en Málaga-Costa del Sol y la franja mediterránea. Este incremento del profesional responde al aumento de contenidos especializados en 2019, que se han diversificado en torno a espacios y jornadas que han tenido como pilares la gestión integral de la sostenibilidad en la construcción, edificación y soluciones habitacionales, así como la irrupción del concepto *Proptech* en el proceso de promoción y comercialización inmobiliaria, donde la incorporación de la innovación tecnológica se concibe como un valor diferencial. En total, han sido más de 60 actividades paralelas entre ponencias, charlas y talleres de la mano de más de 80 ponentes.

Simed ha estado organizado por FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga) conjuntamente con el Ayuntamiento de Málaga. Ha sido partners la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras; el Instituto Municipal de la Vivienda y Banco Santander. Además, Idealista ha participado como portal inmobiliario oficial. También ha contado con la colaboración de la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga (ACP), Unicaja Banco, Grupo Landmark, el Clúster de la Construcción Sostenible de Andalucía, Passivhaus Costa del Sol, la Oficina de Atención al Inversor del Ayuntamiento de Málaga y el Polo Nacional de Contenidos Digitales. También ha tenido el apoyo y la presencia de los colegios oficiales de Arquitectos, Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga; el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Oriental (COIIAOR) y Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga (COPITIMA). Más información en www.simedmalaga.com y en los perfiles de [Facebook](#), [Twitter](#) y [LinkedIn](#).