

## **SIMED, EL REFERENTE DEL SECTOR INMOBILIARIO MEDITERRÁNEO, INAUGURA MAÑANA SU 20 EDICIÓN**

**Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, celebra su 20º aniversario con una edición que se llevará a cabo del 7 al 9 de noviembre en FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga). Este año, el evento contará con un completo programa de actividades que abordarán las principales tendencias y retos del sector.**

**La primera jornada estará dedicada a seguir impulsando la colaboración público-privada, eje principal de la edición, que busca impulsar el sector respondiendo de manera innovadora a los desafíos de accesibilidad de la vivienda.**

**Más de 200 empresas y entidades se darán cita en esta edición de Simed, presentando una diversa oferta de más de 9.000 viviendas.**

*Málaga, 6 de noviembre de 2024.-* Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, comienza mañana con una convocatoria profesional de alto nivel que lo posiciona como el evento líder del sector residencial especializado en inversión inmobiliaria. El salón se ha convertido en una herramienta clave para la industria, impulsando la visibilidad y fortaleciendo la colaboración entre empresas y entidades, así como su integración en estrategias comerciales de gran alcance.

Con una trayectoria de 20 años, el evento ofrece una amplia oferta de vivienda nueva y de segunda mano, acompañada de un completo programa profesional con más de 30 paneles temáticos y la participación de más de 120 expertos. Entre los temas principales destaca la colaboración público-privada, nuevos formatos en el sector *living*, la inversión inmobiliaria y la innovación en edificación sostenible.

### **II Encuentro Internacional sobre la Vivienda Protegida, Social y Asequible**

La primera jornada comenzará con el II Encuentro Internacional sobre Vivienda Protegida, Social y Asequible, que reunirá en un mismo espacio a promotores, gestores públicos y privados, cooperativas, *housing associations* y proveedores de viviendas protegidas.

En el foro se abordarán temas como la financiación de vivienda en la Unión Europea con expertos del sector que debatirán sobre las políticas y estrategias que pueden responder a los desafíos actuales de la vivienda en el continente. Participarán en esta ponencia Sorcha Edwards, secretaria general, junto con Brend Riessland vicepresidente del grupo de trabajo económico y financiero, ambos de Housing Europe. Además, se analizarán los retos en materia de vivienda en el sur del continente europeo y se prestará especial atención a España.

Otros expertos con los que contará el encuentro son Sven Buch, responsable de Desarrollo de Himmerland Boligforening en Dinamarca, o José María López Cerezo, presidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS).

La cita albergará una jornada técnica sobre materiales y edificación industrializada que pondrá el foco en el proceso de producción de vivienda social y asequible en base a tres modelos sectoriales (acero, hormigón y madera).

Otros temas en los que se profundizarán serán las buenas prácticas en materia de vivienda y rehabilitación, lo que engloba a los gestores públicos de vivienda y suelo en Europa y concretamente en España.

### **Segunda residencia y la casa del futuro**

Mañana también tendrá lugar el II Foro Oportunidades y Tendencias en Turismo Residencial, coorganizado con Iberian Property, que amplía este año su enfoque para explorar oportunidades

emergentes en los segmentos de *living* y segunda residencia. Este foro se centrará en cómo estos formatos residenciales están evolucionando y estrategias para conocer mejor la demanda actual.

Por otra parte, la innovación tecnológica y la sostenibilidad estarán en el centro del debate en La Casa del Futuro. Esta serie de encuentros y mesas redondas contarán con la participación de destacados líderes del sector que presentarán las últimas tendencias e innovaciones.

Una de las sesiones clave será *futuro inmobiliario: Innovación e Inteligencia Artificial en acción*, que contará con expertos como Alejandro Aguirre, CEO de Brainsre; Javier Baselga, Real Estate Industry Manager de Google Cloud; Carmen Chicharro, directora comercial de Metrovacesa, y Javier Sánchez, director de Tecnología y Comunicación de AEDAS Homes. Este panel debatirá cómo la inteligencia artificial y las tecnologías emergentes están transformando la gestión y el desarrollo inmobiliario.

Además, un panel abordará *proyectos como transformadores y regeneradores urbanos*, con la participación de José Antonio Pérez, director de REBS, Real Estate Business School; Juan Conejo, director territorial de Andalucía Oriental en INSUR; Julio Gómez, director territorial de Andalucía en AQ Acentor; Ángel Fernández, director territorial Costa del Sol en AEDAS Homes, e Inés Laresgoiti, Head of Andalucía de Clikalia. También se profundizará en los *branded* en el mundo inmobiliario.

Precisamente, de la mano del Ayuntamiento de Málaga, se darán a conocer los proyectos estratégicos para la ciudad que se pondrán en marcha en los próximos años.

### **Punto de Encuentro Simed-ACP Málaga**

En la tarde de la jornada inaugural, Simed albergará una nueva edición del Punto de Encuentro Simed-ACP Málaga, una convocatoria en la que se analizarán las tendencias y estrategias que definirán el futuro de este sector prioritario.

Así, compartirán su experiencia, proyectos reales y claves nombres referentes del sector como Antonio Truan, director de España y Portugal de Ginkgo Advisor; Alberto Quemada, consejero delegado de LandCo; Borja García-Egotxeaga, consejero delegado de Neinor Homes; Francisco Javier Pérez, consejero delegado de Culmia; Jorge Pérez de Leza, consejero delegado de Metrovacesa; José Carlos Saz, presidente no ejecutivo de Habitat Inmobiliaria; Sergio Gálvez, consejero delegado de AQ Acentor, y Tomás Gasset, consejero delegado de Urbania.

### **Zona expositiva**

Simed 2024 cuenta con la presencia de más de 200 empresas y entidades representadas, de las cuales 130 participan en la zona expositiva, donde se ofrecerán más de 9.000 viviendas ubicadas en 63 municipios, tanto en la provincia de Málaga como en otras zonas de Andalucía y el territorio nacional. Entre las principales ubicaciones con oferta inmobiliaria destacan Málaga, Cádiz, Sevilla, así como Valencia, Canarias, Madrid y Cataluña.

La oferta también incluye viviendas internacionales ubicadas en destinos como Cancún (México), así como parcelas urbanizables para quienes buscan oportunidades de inversión en suelo. Además, este año se destacan nuevos lanzamientos comerciales por parte de reconocidas promotoras como Aedas Homes, Ansan, Gilmar Real Estate, Landco, Culmia o Neinor Homes.

Con esta 20ª edición, Simed reafirma su compromiso con la innovación, la sostenibilidad y la colaboración en el sector inmobiliario y se consolida un espacio de encuentro para los líderes de la industria, promotores y profesionales que apuestan por un futuro residencial y urbano más accesible y transformador.

El salón permanecerá abierto en FYCMA hasta el sábado 9 de 10.00 a 19.00 horas.

Simed está organizado por FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga), del Ayuntamiento de Málaga. La Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, y el Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Consistorio malagueño, así como la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía son *partners* institucionales. Por su parte, son *partners* Aedas Homes, AQ Acentor, Culmia, Gilmar Real Estate, Ginkgo Advisor, Habitat Inmobiliaria, Lagoom Living, Metrovacesa, Neinor Homes, Suba y Urbania. Idealista es el portal inmobiliario oficial.

Colaboran Bilba, REBS (Real Estate Business School), Savills, Urbanitae, Andalucía TRADE-Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico-, la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS), Agrojardín, Atalaya Team, Finnova e Increnta&avanza.

Y, en el apartado sectorial nacional e internacional, colaboran ACP Málaga (Asociación Provincial de Constructores y Promotores), FADECO Promotores, APCE España (Asociación de Promotores Constructores de España), Association of International Property Professionals (AIPP), British Chamber of Commerce in Spain, European Association of Real Estate Professions (CEPI), International Real Estate Federation (FIABCI), Investment Real Estate Exhibition.

Más información en [www.simedmalaga.com](http://www.simedmalaga.com), y en los perfiles de [Facebook](#), [X](#) y [LinkedIn](#).